



HOTĂRÂREA
Nr. 35 din 28.02.2018

Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- Fekete Carol și Fekete Maria Margareta.

Consiliul Local al UATO Tautii -Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 28.02.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 2337/23.02.2018,
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2338/23.02.2018
- procesul verbal nr. 2343/26.02.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate , prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Fekete Carol, inregistrata la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 2152/20.02.2018
- Prevederile art. 4 și 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii - Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții- Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, inscrista in CF nr.52108 Tăuții-Măgherăuș nr.cad.52108, str. 33, nr. 16.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat, ing.Balint Leontina pentru terenul in suprafata de 800 mp, aflat in domeniul privat al orasului Tautii Magheraus, situat in Tautii Magheraus, str. 34, nr.47A.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre **Fekete Carol și Fekete Maria Margareta** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.52108 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52108, situat in Tautii Magheraus, str. 33, nr. 16, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la pretul de 1587,4 euro, echivalentul in lei, urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat ing.Balint Leontina, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii Contractului de concesiune nr. 4064/01.07.2013 în favoarea concesionarului-inițial Micu Romeo Ioan.

Art. 5 Se imputernicește Secretarul orașului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 3, încetează contractul de concesiune 4064/01.07.2013.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institua Prefectului jud.Maramures

Cumparatori

**Presedinte de ședință
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemneaza Secretar
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 12 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr. 35/28.02.2018
5 ex. CL/BCI