



HOTĂRÂREA
Nr. 284 din 28.11.2019

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra terenului aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș,
Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- ❖ Prevederile Planului Urbanistic General al orașului Tăuții-Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr.7/2019;
- ❖ Documentațiile întocmite de către SC RAICAD-GIS SRL-D, prin ing. RAICA Nicolae;
- ❖ Raportul de specialitate al serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului,

În temeiul prevederilor:

- ❖ Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- ❖ Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ Hotărârea nr.934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș – Anexa nr.66;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- ❖ Art.129 alin.2 lit.c), art.129 alin.6 lit.c), art.286 alin.1 și alin.4, art.289 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fiind necesară urmatoarele operațiuni topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului situat în loc Bozânta Mare, str. 129 nr.9 și 11 și a clădirii existente pe acest teren, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se identifica imobilul în natura teren în suprafață de 3996 mp și construcțiile:

C1- Școală Generală P, edificată în anul 1925, având suprafața construită la sol de 229 mp și suprafață desfășurată de 229 mp,

C2 - Gradiniță P, edificată în anul 1999, având suprafața construită la sol de 193 mp și suprafață desfășurată de 193 mp,

C3 – Construcție anexă P, edificată în anul 1999, având suprafața construită la sol de 100 mp și suprafață desfășurată de 100 mp și

C4 – Construcție anexă P, edificată în anul 1999, având suprafața de 53 mp și suprafață desfășurată de 53 mp – cuprins în domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, atestat prin HG 934/2002 anexa 66, la poziția 31 - Gradiniță Bozânta Mare și poziția 50 - Școală Primară Bozânta Mare.

Art.2. Se aproba dezlipirea din numarul topografic 49 din CF 435 Bozânta Mare în:

*Lot 1 – topo 49/1 în supraf de 3996 mp;

*Lot 2 – topo 49/2 în supraf de 320 mp;

Art.3. Se confirmă identitatea dintre imobilul – teren, în suprafață totală de 3996 mp, înscris în CF 435 Bozânta Mare, compus din nr. topo 49/1 – în suprafață de 3996 mp, evidențiat conform documentației cadastrale anexată și imobilul care figurează la poziția nr. 31 Grădinița Bozânta Mare și poziția nr. 50 Școală Primară Bozânta Mare din cadrul Anexei nr. 66 la HG nr.934/2002.

Art.4. Se aprobă atribuirea de număr cadastral și se constată apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Tăuții Măgherauș, a imobilului-teren identificat prin nr.topo 49/1 și a construcțiilor: C1 - Școală Primară Bozânta Mare P, construită în anul 1925 cu suprafața de 229 mp și suprafață desfășurată de 229 mp, C2 - Grădinița Bozânta Mare P construită în anul 1999 cu suprafața de 193 mp și suprafață desfășurată de 193 mp, C3 - Anexă în suprafață construită la sol de 100 mp și suprafață desfășurată de 100 mp și C4 - Anexă în suprafață de 53 mp și suprafață desfășurată de 53 mp.

Art.5. Se încredințează Primarul orașului Tăuții-Măgherauș, dl.Anton Ardelean, prin Compartimentul Urbanism, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în sensul efectuării operațiunilor de carte funciară și de modificare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Tăuții - Măgherauș, conform datelor din documentația topografică care a stat la baza acestei propuneri.

Art.6. Prezenta se comunica la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului;
- Serviciul urbanism amenajare teritoriu;
- OCPI, Maramures, BCPI Baia Mare

**Presedinte de ședință
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr .284/28.11.2019
5 ex. CL/BCI