



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 245 din 18.10.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate- SC PGA ELECTRIC SRL

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit de îndată in sesiune extraordinara, azi, 18.10.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către SC PGA ELECTRIC SRL inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.12.975/30.09.2019
- raportul de specialitate nr.13.836/16.10.2019 promovat de Biroul Juridic al Primariei orasului Tautii-Magheraus;
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4** definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, **nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr. 242 din 30.09.2019 privind exprimarea acordului de principiu referitor la vanzarea unui teren proprietate privată a orasului Tautii-Magheraus.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 64.647 mp, inscrisa in CF nr.51016 Tautii-Magheraus, nr.cad. 51016.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 64.647 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.133.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre SC PGA ELECTRIC SRL, a terenului în suprafață de 64.647 mp, înscris în CF nr. 51016 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51016, situat in Tautii-Magheraus, str.133, la pretul de **711.117 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.6081/07.11.2006.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 11 consilieri din 13 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr .245/18.10.2019

5 ex. CL/BCI