



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 253 din 31.10.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate - Mirișan Dorin Valer și Mirișan Lia

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 31.10.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Mirișan Dorin-Valer și dna.Mirișan Lia, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.13.613/11.10.2019.
- Referatul de aprobare al Primarului nr.14230/22.10.2019;
- raportul de specialitate nr.14.286/23.10.2019, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- procesul verbal nr.14.294/24.10.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului, în suprafață de 993 mp, inscris in CF nr.53303 Tautii-Magheraus,

nr.cad. 53303.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 993 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.44.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre dl.**Mirișan Dorin Valer și către soția, Mirișan Lia**, a terenului în suprafață de 933 mp, înscris în CF nr.53303 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53303, situat in Tautii-Magheraus, str.44, la pretul de **5.452 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4. Pretul de vanzare a terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilita la pretul de 5,49 euro/mp așa cum rezultă din Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

Art.5 Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.27/12.02.2014.

Art.7.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orașului prin compartimentele sale de specialitate.

Art.8.Prezenta hotarare se comunică la:
Instituti Prefectului jud.Maramures
Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș
Serviciul Urbanism si Amenajarea teritoriului
Serviciul financiar-contabil
Compartiment Juridic
Cumparatori

**Presedinte de ședință
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie
Adoptata cu unanimitate
Nr .253/31.10.2019
5 ex. CL/BCI