



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.231 din 30.09.2019**  
**privind vanzarea terenurilor concesionate in favoarea proprietarului**  
**constructiilor edificate – BIRȚIU ANDREI**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 30.09.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Birțiu Andrei, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.10239/02.08.2019;
- Raportul de specialitate nr.12618/24.09.2019, promovat de catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul nr.12880/27.09.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia - care, la art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza, din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;
- HCL nr.129 și 135 din data de 28.05.2019;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Avizul Secretarului orasului Tautii-Magheraus;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

Ținând cont de faptul că HCL nr.129 și 135 din data de 28.05.2019 nu au produs efecte juridice până în prezent,

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă revocarea HCL nr.129 și 135 din data de 28.05.2019, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Alba Radu – Ioan și Alba Irina-Viorica, având în vedere faptul că la momentul comunicării acestor hotărâri beneficiarilor acestora, aceștia înstrăinaseră deja dreptul de proprietate asupra construcțiilor dlui.Birțiu Andrei, tranzacție autentificată de către SPN Bal sub nr.03.06.2019.

**Art.2** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherauș a suprafeței de 800 mp, inscrisa in CF nr.56892 Tautii-Magheraus, nr.cad.56892 și a suprafeței de 800 mp, inscrisa in CF nr.56913 Tautii-Magheraus, nr.cad.56913.

**Art.2** Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata totala de 1.600 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.33 nr.5 și nr.7.

**Art.3.**Se aprobă vânzarea catre dl.Birțiu Andrei și către soția, Birțiu Gabriela-Nicoleta a terenurilor în suprafață totală de 1.600 mp, înscrise în CF nr.56892 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56892 și în CF nr.56913 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56913, situate in Tautii-Magheraus, str.33 nr.5 și nr.7, la pretul de **6.256 euro**, echivalentul in lei urmand a se stabili conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Pretul de vanzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilita la pretul de 3,91 euro/mp, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

**Art.5** Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare - cumparare.

**Art.6.**La data incheierii contractelor de vanzare-cumparare a terenurilor mentionate la art.3, inceteaza Contractele de concesiune nr.116 si 117 încheiate în anul 2004.

**Art.7.**Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul, prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.**Prezenta hotarare se comunica la:

- Prefectului judetului Maramures;
- Primarului orașului Tautii-Magheraus;
- Compartimentului Juridic;
- Serviciului financiar-contabil;
- **Dlui.Birțiu Andrei;**

Presedinte de ședință  
Zaharie Vasile

Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan

Au fost prezenti 11 consilieri din 13 în functie  
Adoptata cu unanimitate  
Nr .231/30.09.2019  
5 ex. CL/BCI