

**Descrierea investiției aferente
Documentației tehnico-economice
„PROIECT INTEGRAT PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE SERVICII
EDUCAȚIONALE ȘI CULTURALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN ORAȘUL TĂUȚII
MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ - Obiectiv: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU
COPII ÎN ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

La nivelul orașului Tăuții Măgherăuș un procent redus, dar important, îl ocupă ponderea copiilor cu nevoi speciale precum: ADHD, Autism, Sindromul Down, handicap locomotor, handicap neurologic și surdo-muți.

În prezent în orașul Tăuții Măgherăuș nu există niciun centru care să vină în ajutorul acestor copii cu nevoi speciale și a familiilor acestora. În cele mai multe cazuri, acești copii sunt supuși marginalizării din cauza problemelor de sănătate pe care le au, iar părinții sunt nevoiți să își abandoneze activitățile zilnice pentru a se ocupa de creșterea și educația acestor copii cu nevoi speciale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Primăria Orașului Tăuții Măgherăuș a considerat oportună construirea unui Centru de zi pentru copiii cu nevoi speciale. Acest Centru de zi pentru copii va organiza diferite activități, a căror scop este acela de a crea bunăstare copiilor și va contribui în mod direct la creșterea calității vieții acestora și a părinților lor.

Situația propusă

Se propune realizarea unei infrastructuri adecvate în vederea oferirii unor servicii sociale conforme normelor Uniunii Europene copiilor cu nevoi speciale din orașul Tăuții Măgherăuș, județul Maramureș. În acest sens se propune construirea unui Centru de zi pentru copii cu o capacitate de 25 de locuri cu următoarele spații: birou personal, oficiu, sală de mese, vestiar personal, grup sanitar personal, grup sanitar copii, coridor + casa scării, hol + zonă de așteptare, grup sanitar băieți, grup sanitar fete, sală întreținere corporală, sală multifuncțională, cabinet consiliere psihologică, birou și depozit. Dotarea spațiilor interioare se va realiza în funcție de necesități.

Prin prezenta investiție se urmărește accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9 B Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. Cubicon Invest S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

PROIECT INTEGRAT PRIVIND ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE SERVICII EDUCATIONALE ȘI CULTURALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ
Obiectiv: CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPII ÎN ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.750,00	522,50	3.272,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.750,00	522,50	3.272,50
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	33.000,00	6.270,00	39.270,00
Total capitol 2		33.000,00	6.270,00	39.270,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		129.000,00	24.510,00	153.510,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.023.742,50	194.511,08	1.218.253,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	364.193,00	69.196,67	433.389,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	122.733,00	23.319,27	146.052,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.565.668,50	297.477,02	1.863.145,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.308,65	2.528,64	15.837,29
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.237,43	1.945,11	12.182,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.071,22	583,53	3.654,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.372,03	0,00	14.372,03
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.623,65	0,00	5.623,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.124,73	0,00	1.124,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.623,65	0,00	5.623,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120.008,08	22.801,54	142.809,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.100,00	399,00	2.499,00
Total capitol 5		149.788,76	25.729,18	175.517,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.880.207,26	354.508,70	2.234.715,96
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.124.729,93	213.698,69	1.338.428,62

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general:

- ▲ total general = 1.880.207,26 lei
- ▲ din care C+M= 1.124.729,93 lei

Valoarea totală (INV.), inclusiv T.V.A.:

- ▲ total general = 2.234.715,96 lei
- ▲ din care C+M = 1.338.428,62 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

- ▲ o clădire nou construită – centru de zi pentru copii, care răspunde tuturor normelor în vigoare (siguranță în exploatare, sănătate publică, protecția mediului, eficiență energetică, siguranța la incendiu, etc);
- ▲ spații interioare, conforme cu normele în vigoare, cu o capacitate de 25 de locuri cu următoarele spații: birou personal, oficiu, sală de mese, vestiar personal, grup sanitar personal, grup sanitar copii, coridor + casa scării, hol + zonă de așteptare, grup sanitar băieți, grup sanitar fete, sală întreținere corporală, sală multifuncțională, cabinet consiliere psihologică, birou și depozit.
- ▲ Suprafață teren = 421,00 mp
- ▲ Suprafață construită = 141,40 mp
- ▲ Suprafață desfășurată total = 282,80 mp
- ▲ Regimul de înălțime: = P+M
- ▲ Suprafețe rampe și scări exterioare = 37,62 mp
- ▲ Suprafețe căi pietonale = 37,72 mp
- ▲ Suprafețe carosabile/platforme auto = 26,17 mp
- ▲ Suprafețe platformă gospodărească = 3,20 mp
- ▲ Suprafețe spațiu verde = 181,29 mp
- ▲ Număr locuri de parcare în incintă = 1 loc;
- ▲ Înălțime maximă la coamă: = 8,50 m;
- ▲ Înălțime streășină: = 5,20 m;
- ▲ P.O.T. propus = 33,59 %
- ▲ C.U.T. propus = 0,672
- ▲ Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- ▲ Gradul de rezistență la foc = II
- ▲ Clasa de importanță: = II

Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Calcul preț / mp construit

- ▲ Suprafața desfășurată propusă = 282,80 mp;
- ▲ Cost mp construit (lei cu T.V.A. Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.234.715,96 lei / 282,80 mp = 7.902,10 lei/mp (include construcție clădire, echipamente pentru instalații, proiectare și consultanță etc.);
- ▲ Cost mp construit (lei cu T.V.A. Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.338.428,62 / 282,80 mp = 4.732,77 lei/mp (include: modernizare clădire existentă, extindere clădire existentă etc);
- ▲ Număr de locuitori deserviți: 7.136
- ▲ Număr de utilizatori direcți: 25 de copii cu nevoi speciale

- ▲ Număr de orașe sprijinite: 1
- ▲ Număr de centre de zi pentru copii construite: 1

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- ▲ Durata de execuție a obiectivului: 24 luni.
- ▲ Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice): 36 luni.

Întocmit,
S.C. Cubicon Invest S.R.L.