



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.76 din 27.02.2020
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate - Bode Diana Cecilia Augusta

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 27.02.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna.Bode Diana Cecilia si inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.1012/28.01.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.2396/26.02.2020;
- Raportul de specialitate nr.2401/26.02.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- procesul-verbal nr.2403/26.02.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991;**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.50478 Tautii-Magheraus, nr.cad. 50478.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.44, nr.5.

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dna.**Bode Diana Cecilia**, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 50478 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 50478, situat in Tautii-Magheraus, str.44, nr.5, la pretul de **3.696 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificarii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.7/16.05.2002.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica la:

Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș
Instituti Prefectului jud.Maramures
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul financiar-contabil
Compartiment Juridic

Dnei.Bode Diana Cecilia Augusta

**Presedinte de ședință
Bocuț Ancuța**

**Contrasemneaza SECRETAR GENERAL,
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 76 din 27.02.2020
5 ex. CL/BCI