



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.145 din 18.06.2020
privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarilor
constructiei edificata – HAMZA ȘTEFAN-FLORIN și HAMZA ROXANA-IRINA

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinară, azi, 18.06.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Hamza Ștefan-Florin și dna.Hamza Roxana-Irina, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.5231/12.05.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.6562/12.06.2020;
- Raportul de specialitate nr.6563/12.06.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.6565/12.06.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, inscris in CF nr.55247 Tautii-Magheraus, nr.cad 55247.

Art.2 Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Mare Roșca Marcel Andrei, pentru terenul in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.149 nr.31.

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dl.Hamza Ștefan-Florin și dna.Hamza Roxana-Irina a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55247 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55247, situat in Tautii-Magheraus, str.149 nr.31, la pretul de **2.565 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.295/19.05.2011.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică:
Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;
Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;
Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;
Serviciului financiar-contabil;
Compartimentului Juridic;
Dlui.Hamza Ștefan-Florin și dnei.Hamza.Roxana-Irina;

**Presedinte de ședință
Ghișa Alexandru-Ilie**

**Contrasemneaza secretar general,
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 145 din 18.06.2020
5 ex. CL/BCI