



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 171 din 31.07.2020**  
**privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarului**  
**construcției edificata – CIOLPAN VASILE-CRINUT**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 31.07.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Ciolpan Vasile-Crinut, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.8015/16.07.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.8289/22.07.2020;
- Procesul-verbal nr.8029/16.07.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991,**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 530 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.24 nr.83.

**Art.2** Se aprobă vânzarea catre dl.Ciolpan Vasile-Crinuț, a terenului în suprafață de 530 mp, înscris în CF nr.58366 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 58366, situat in Tautii-Magheraus, str.24 nr.83, la pretul de **3.726 euro** echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.4** La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.141/18.03.2019.

**Art.5** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica:

Primarului oraşului Tăuţii-Măgherăuş;

Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**Dlui.Ciolpan Vasile-Crinuţ;**

**Presedinte de şedinţă  
Ghişa Alexandru-Ilie**

**Contrasemneaza secretar general,  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 171 din 31.07.2020

5 ex. CL/BCI