



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
nr.188 din 28.08.2020
privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarilor
construcției edificata – FRĂȚILĂ IOAN și FRĂȚILĂ DELIA-FLORICA

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune extraordinara, azi,
28.08.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Frățilă Ioan și dna.Frățilă Delia-Florica, înregistrată la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.9680/24.08.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.9845/27.08.2020;
- Procesul-verbal nr.9846/27.08.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 925 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, str.42 nr.4.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dl.Frățilă Ioan și dna.Frățilă Delia-Florica a terenului în suprafață de 925 mp, înscris în CF nr.57305 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 57305, situat in Tautii-Magheraus, str.42 nr.4, la pretul de **5.864 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se imputernicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, încetează Contractul de concesiune nr.205/31.01.2005.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituei Prefectului – Județul Maramureș;

Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui.Frățilă Ioan și dnei.Frățilă Delia-Florica;

**Președinte de ședință,
Albert Ana**

**Contrasemnează – Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate.

Nr.188 din 28.08.2020

5ex.CL/BCI